

**GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE LINARES, N.L.**  
**ADMINISTRACIÓN 2006-2009**  
**DIRECCION GENERAL DE FINANZAS Y TESORERIA**

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION (POR METRO CUADRADO) VIGENTES

TIPO	CATEGORIA	VALOR		
		CATEGORIA		
		PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA
<b>INDUSTRIAL, COMERCIAL Y DE SERVICIOS</b>				
AA	Edificios inteligentes destinados a hoteles, moteles, negocios comerciales, hospitales y oficinas con acabados de lujo	2,500.00	1,750.00	1,250.00
A	Edificios destinados a hoteles, moteles, oficinas o negocios comerciales, hospitales, clínicas, salones de eventos (renta) con materiales de construcción moderna	2,300.00	1,610.00	1,150.00
A-1	Edificios destinados a hoteles, moteles, oficinas o negocios comerciales, hospitales, clínicas, salones de eventos (renta) con materiales de construcción moderna <b>sin planta central de clima</b>	2,100.00	1,470.00	1,050.00
A-2	Locales comerciales (que se encuentran en forma independiente)	1,700.00	1,190.00	850.00
B	Edificios destinados a escuelas de construcción moderna ( <b>con planta central de clima</b> )	1,800.00	1,260.00	900.00
B-1	Edificios destinados a escuelas de construcción moderna	1,500.00	1,050.00	750.00
B-2	Edificios destinados a escuelas con techo de lámina	1,100.00	770.00	550.00
B-3	Edificios destinados a escuelas de construcción antigua	900.00	630.00	450.00
B-4	Museos e iglesias de construcción moderna	1,500.00	1,050.00	750.00
B-5	Museos e iglesias de construcción antigua	900.00	630.00	450.00
B-6	Edificios destinados a museos e iglesias	1,100.00	770.00	550.00
C	Edificios o sótanos destinados a estacionamientos de automóviles	1,200.00	840.00	600.00
C-1	Locales comerciales de construcción antigua (que se encuentren en forma independiente)	1,300.00	910.00	650.00
C-2	Restaurantes, locales comerciales, rodeos o similares ( <b>con planta central de clima</b> )	1,600.00	1,120.00	800.00
C-3	Restaurantes, locales comerciales, rodeos o similares	1,400.00	980.00	700.00

**GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE LINARES, N.L.**  
**ADMINISTRACIÓN 2006-2009**  
**DIRECCION GENERAL DE FINANZAS Y TESORERIA**

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION (POR METRO CUADRADO) VIGENTES

TIPO	CATEGORIA	VALOR		
		CATEGORIA		
		PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA
CA	Edificios de construcción antigua modernizada destinados a locales comerciales, hoteles, oficinas	1,400.00	980.00	700.00
CC	Edificios destinados a tiendas de autoservicio y/o departamentales	1,400.00	980.00	700.00
D	Edificios industriales, almacenes o bodegas	1,100.00	770.00	550.00
D-1	Edificios industriales, almacenes o bodegas ( <b>con planta central de clima</b> )	1,300.00	910.00	650.00
E	Edificios industriales o bodegas	700.00	490.00	350.00
EE	Edificios industriales o bodegas con techo de lámina ( <b>con planta central de clima</b> )	900.00	630.00	450.00
E-1	Edificios industriales o bodegas ( <b>estructura de madera</b> )	600.00	420.00	300.00
E-2	Gallineros y establos ( <b>estructura metálica</b> )	300.00	210.00	150.00
E-3	Gallineros y establos ( <b>estructura de madera</b> )	200.00	140.00	100.00
L	Salas cinematográficas ( <b>techo de lámina</b> )	800.00	560.00	400.00
L-1	Salas cinematográficas ( <b>losa de concreto</b> )	1,200.00	840.00	600.00
L-4	Terrazas semi-cubiertas	100.00	70.00	50.00
M	Silos o depósitos de almacenamiento ( <b>concreto, elevados</b> ) valorizados x M <sup>3</sup>	900.00	630.00	450.00
M-1	Silos o depósitos de almacenamiento ( <b>concreto, subterráneos</b> ) valorizados x M <sup>2</sup>	1,200.00	840.00	600.00
M-2	Silos o depósitos de almacenamiento ( <b>metálicos</b> ) valorizados x M <sup>3</sup>	900.00	630.00	450.00
Q-1	Gasolineras, gaseras y lavado de autos ( <b>losa de concreto</b> )	1,300.00	910.00	650.00
Q-2	Gasolineras, gaseras y lavado de autos ( <b>techo de lámina</b> )	800.00	560.00	400.00
P	Cobertizos ( <b>techo de concreto</b> )	300.00	210.00	150.00

**GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE LINARES, N.L.**  
**ADMINISTRACIÓN 2006-2009**  
**DIRECCION GENERAL DE FINANZAS Y TESORERIA**

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION (POR METRO CUADRADO) VIGENTES

TIPO	CATEGORIA	VALOR		
		CATEGORIA		
		PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA
P-1	Cobertizos ( <b>techo de concreto</b> )	200.00	140.00	100.00
V	Parte de una casa habitación destinada a comercio u oficina	1,000.00	700.00	500.00
T-1	Alberca pública	250.00	175.00	125.00
<b>HABITACIONAL</b>				
F	Construcción residencial	1,800.00	1,260.00	900.00
G	Construcción habitacional	1,000.00	700.00	500.00
S	Estacionamiento en sótano para uso habitacional	800.00	560.00	400.00
H	Casa habitación de construcción antigua modernizada	600.00	420.00	300.00
I	Casa antigua sin modernizar	500.00	350.00	250.00
J	Casa habitación de block con techo de lámina	400.00	280.00	200.00
K	Casa habitación de construcción económica	200.00	140.00	100.00
K-2	Construcción habitacional de madera	800.00	560.00	400.00
R	Antiguo mínimo	200.00	140.00	100.00
T	Alberca privada	250.00	175.00	125.00
<b>TERRAZAS CUBIERTAS</b>				
N	Terrazas cubiertas, cocheras	50% DEL VALOR TIPO		